



CITTÀ DI SERMONETA

Provincia di Latina

AREA 6^A - Urbanistica Edilizia Ambiente

Protocollo N° 3076

Data 9-3-2022

Sig. Pietrosanti Marilena
Via Ponte Sordino n. 21
04013 SERMONETA(LT)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6^A

VISTA la domanda presentata dalla Sig. Pietrosanti Marilena nata a Sermoneta (LT) il 02.12.1954 assunta al protocollo n° 2545 del 24.02.2022, in qualità di persona delegata, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per il terreno sito in Sermoneta e distinto in catasto al **foglio n. 21 p.lla: 205;**
VISTO il versamento effettuato in favore del Comune di Sermoneta, per i diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.C. n. 128 del 21.12.2020;

VERIFICATI i seguenti strumenti urbanistici attualmente vigenti:

- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 4553 del 3 agosto 1983, con la quale è stata approvata la **VARIANTE** al P.R.G. di Sermoneta;
- ✓ la Deliberazione di C.C. n. 25 del 25.07.2002 con la quale vengono approvate le Norme Tecniche di Attuazione per le zone Agricole;

VISTA la mappa degli usi civici del territorio comunale, inviata dalla Regione Lazio Assessorato Agricoltura e Foreste, con nota del 25.07.1991 n. 4223;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 4/4/2012 (BUR n. 21 del 7/6/2012, S.O. n. 35)...

VISTA la Delibera di Consiglio Regionale del 21-04-2021 n°5 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n° 285 del 30/04/1992 e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. n° 495 del 16/12/1992;

VISTA la D.G.R. Regione Lazio n. 387 del 22.05.2009 (BUR Lazio n. 24 del 27.06.2009 - Supplemento Ordinario 106) recante "**Nuova Classificazione Sismica della Regione Lazio**";

SI CERTIFICA

Che il terreno sito nel Comune di Sermoneta e distinto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Latina - al **Foglio n° 21 Particella n° 205**, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, ricade in zona "Agricola E -sottozona E.1 Agricola Normale" di Piano Regolatore Generale;

Che in relazione al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicato di seguito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) n° 56 del 10/06/2021, l'area distinta al foglio 21 p.IIa 205- risulta così classificata:

Tav. "A"- Sistemi ed ambiti del paesaggio: "Paesaggio Agrario di Rilevante Valore " art. 25 delle Norme di P.T.P.R.;

L'area di cui alla p.IIa 205 del foglio 21 ricade in ZONA SISMICA Classificata in SOTTOCATEGORIA 3.A soggetta alle prescrizioni della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

N.B.

- nella quantificazione dei volumi realizzabili sull'area sopradescritta, andranno detratti tutti i volumi legittimi o abusivi, relativi ad edifici già insistenti sulla stessa, anche se questa dovesse essere divisa, ceduta, frazionata ecc., tra diversi proprietari o aventi titoli.

Ai soli fini urbanistici:

- l'area sita nel Comune di Sermoneta e distinta al foglio 21 particella 205 risulta appartenere alla quota di terreno n. 63 concessa dalla Università Agraria Umberto I° di Sermoneta, con provvedimento n° 442/1932 risultante parzialmente affrancata con provvedimenti n. 42/1975 e 8/1976;
- la presente attestazione, non costituisce certificazione di uso civico

Si attesta altresì che la predetta area, classificata non boschiva, ai sensi dell'art. 10 legge quadro sugli incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000, non risulta compresa nell'elenco delle aree percorse dal fuoco negli ultimi 5 anni;

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, Il 07.03.2022

Il Tecnico istruttore
Amministrativo
Geom. Gianfranco Monti

Il Responsabile dell'Area 6^a
Urbanistica Edilizia Ambiente
Arch. Patrizia Marchetto





Ora: 9.27.47
Data: 9/05/2022

Direzione Provinciale di LATINA - Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali
Trascrizione n. 8618

del 02/05/2022

Voltura n. 21

del 04/05/2022

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I634	T		21	205	

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

PIETROSANTI/MARILENA

nato a SERMONETA (LT) il 02/12/1954

Codice fiscale : PTRMLN54T42I634E

Regime : -

Quota : 1/1

Diritto : (01) Proprieta'

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

ISAC/CATALIN MIHAI

nato a ROMANIA (EE) il 30/01/1996

Codice fiscale : SCICLN96A30Z129C

Regime : -

Quota : 1/1

Diritto : (01) Proprieta'